

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 5 и члана 7.2. Уговора о гранту у оквиру потпројекта 5 у оквиру Регионалног стамбеног програма, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. (претходни назив: ЈУП - Истраживање и Развој д.о.о., а у даљем тексту: ЈУП) и Града Ниша (у даљем тексту: Град), заведеног на писарници Града Ниша дана 09.11.2016. г. под бројем 3635/2016-01 (у даљем тексту: Уговор о гранту), и члана 10. став 1. тачка 3. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће и доделе пакета помоћи, а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће и доделе пакета помоћи, дана 08.06.2018. године доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће и доделом пакета помоћи са Листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за куповину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско газдинство	Укупан број бодова
1.	07 09/17	Седлан Далиборка	40	20	10				20				90
2.	07 10/17	Нешић Јованка	30			20			20				70
3.	07 15/17	Штулић Небојша	30						10				40
4.	07 07/17	Томић Васо	20						20				40
5.	07 05/17	Радивојевић Душан	20						20				40
6.	07 16/17	Зубић Марија	20						20				40
7.	07 08/17	Ловрић Љубица	10						20				30

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове Одлуке, и то од броја 1 до 7, Град Ниш ће закључити уговоре којима ће регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће и доделе пакета помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове Одлуке, и то од броја 1 до 7 обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист града Ниша и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 04.01.2017. године Комисија је објавила Јавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица које имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији града Ниша за доделу помоћи при куповини 30 сеоских кућа и доделу пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив) којим су позвана заинтересована лица да у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа и доделе пакета помоћи, а дана 14.02.2017. године продужила трајање Јавног позива до 06.03.2017. године (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица на територији града Ниша куповином сеоских кућа и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Комисија) Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове Одлуке испуњавају услове Потпројекта 5 – сеоске куће, прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање

стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Правилник), и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објеката, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. Правилника.

С обзиром на расположива средства одобрена у оквиру Потпројекта 5, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће и доделе пакета помоћи, додељена је лицима ранжираним на листи из става 1. ове Одлуке и то од броја 1 до броја 7, а са којима ће Град Ниш закључити уговоре из става 2. диспозитива ове Одлуке.

Члан 9. Правилника предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју решењем именује градоначелник града Ниша, као и да у раду Комисије учествују и представници Комесаријата, УНХЦР-а и ОЕБС-а као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављено /боравиште/ пребивалиште на територији града Ниша; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или другој држави а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од Јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; 9) да сеоска кућа којом подносилац Пријаве конкурише за доделу помоћи испуњава основне услове за живот и становање и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписане у кастар непокретности на име продавца и без терета; 10) да је сеоска кућа за коју

- Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписану у катастру непокретности као:
- непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
 - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који има: 1) већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју Града; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са 5. потпројектом у оквиру Регионалног стамбеног



Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

програма, у додатку Б, Опис пројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од 5 (пет) година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19њ Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од 5 година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 10. и 16. Правилника предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће и доделом пакета помоћи са Листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Члан 17. Правилника предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Градском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу града Ниша, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке. Жалба се подноси преко Комисије за избор корисника, непосредно Канцеларији Повереника у Нишу или препорученом поштом на адресу: Градска управа града Ниша – Секретаријат за дечију и социјалну заштиту – за Повереништво, ул. Обреновићева бб, ТЦ Калча, Ламела Б, први спрат, локал 39, 18 000 Ниш.

Број: 2139/2018-01
Датум: 11.06.2018

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Проф. др Милош Банђур



Handwritten signature of Prof. Dr. Miloš Banđur

Handwritten signature of another official

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Града.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.